



ПРОМЫШЛЕННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОЭЗ «КУЛИБИН» – драйвер инвестиционного развития региона

841,7 га
общая площадь

← Москва
Трасса М-7 «Волга»

Дзержинск

Речной порт

Транспортная доступность:



М-7 «Волга» (Москва – Казань)
Автодорога федерального значения



Ж/д сообщение
(г. Дзержинск, г. Бор)

Кулибин
ПРОМ
г.о.г. Дзержинск

724 га
общая площадь

Направления деятельности:



Химия и нефтехимия



Машиностроение и металлургия



Товары народного потребления



Электроника



НИОКР



Логистика

Энергетические мощности:



Электроснабжение
125 МВт



Водоснабжение
1500 м³/час



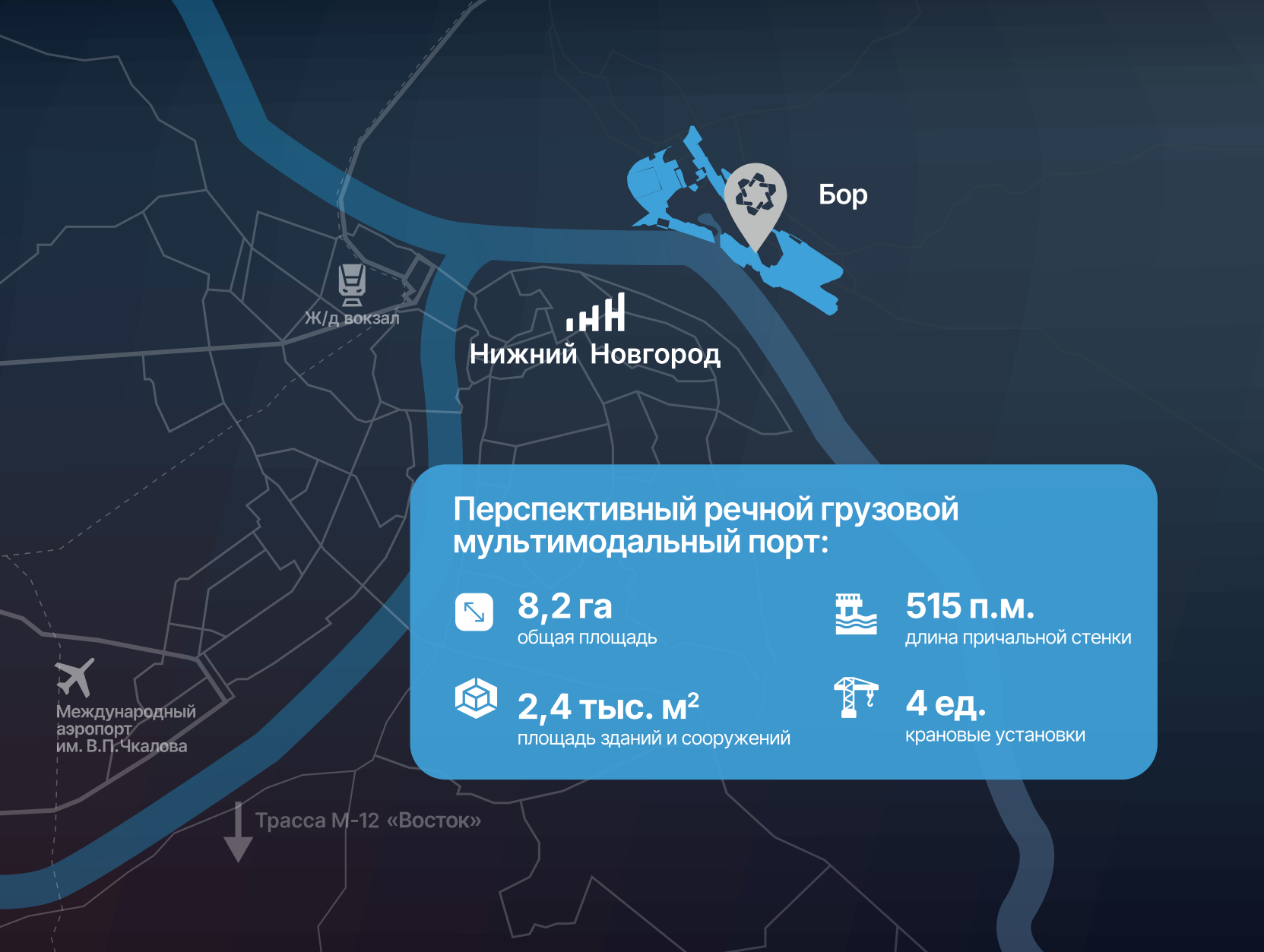
Газоснабжение
50 000 м³/час



Водоотведение
1000 м³/час



Теплоснабжение
39 Гкал/час



Перспективный речной грузовой мультимодальный порт:



8,2 га

общая площадь



515 п.м.

длина причальной стенки



2,4 тыс. м²

площадь зданий и сооружений



4 ед.

крановые установки



Речной транспорт

(г. Дзержинск, г. Бор)



Международный аэропорт

Нижнего Новгорода им. В.П.Чкалова

Кулибин
ПОРТ
м.о.г. Бор

117,7 га
общая площадь

Направления деятельности:



Машиностроение



Металлообработка



Транспорт и логистика



Строительные материалы



Товары народного потребления

Энергетические мощности:



Электроснабжение
18 МВт



Водоснабжение
130 м³/сут.



Газоснабжение
9 835 м³/год



Водоотведение
126 м³/сут.

Экосистема ОЭЗ «Кулибин»



г.о.г. Дзержинск

Промышленная инфраструктура

Промышленно-производственные корпуса для размещения резидентов

-  **2-9 тыс. м²**
площадь корпусов
-  **9 корпусов**
+ 1 административный корпус
-  **Быстрый запуск проекта**
и сокращение издержек инвестора

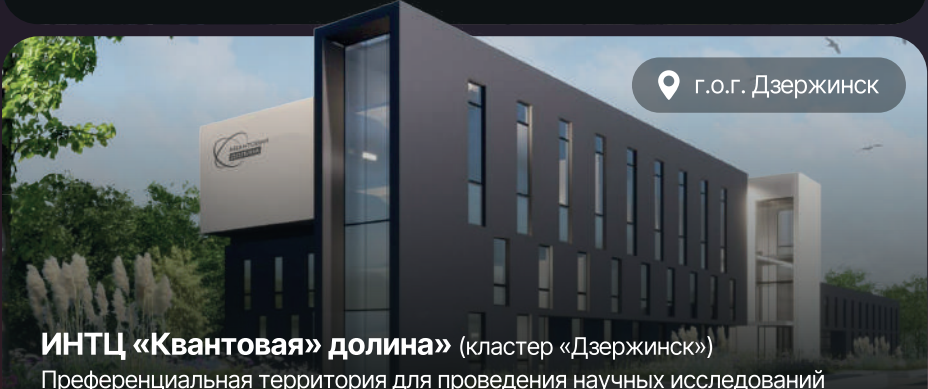


г.о.г. Дзержинск

Инновационная инфраструктура

Технопарк H₂O
Современная площадка для размещения производственных, научно-исследовательских и технологических компаний

-  **9,2 тыс. м²**
общая площадь
-  **Включен в реестр промышленных технопарков**
Минпромторга РФ
-  **Налоговые льготы**
для резидентов

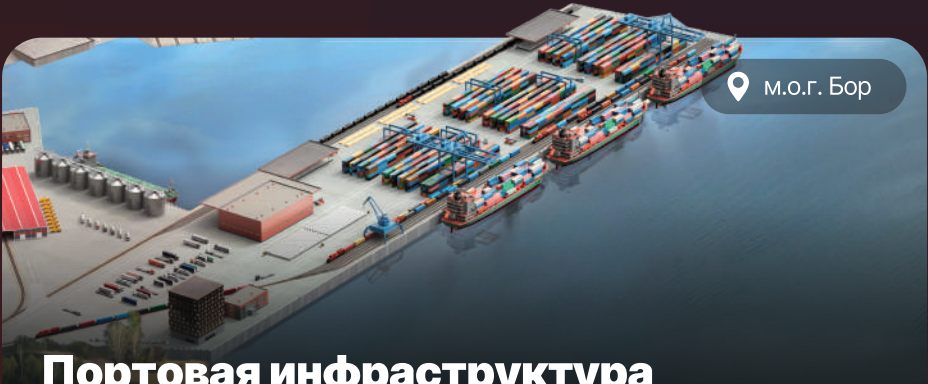


г.о.г. Дзержинск

ИНТЦ «Квантовая» долина» (кластер «Дзержинск»)

Преференциальная территория для проведения научных исследований и развития высокотехнологичных производств

-  **5 га**
общая площадь
-  **Инновационная химия**
сфера деятельности
-  **Льготы для резидентов**
по налогам и страховым взносам

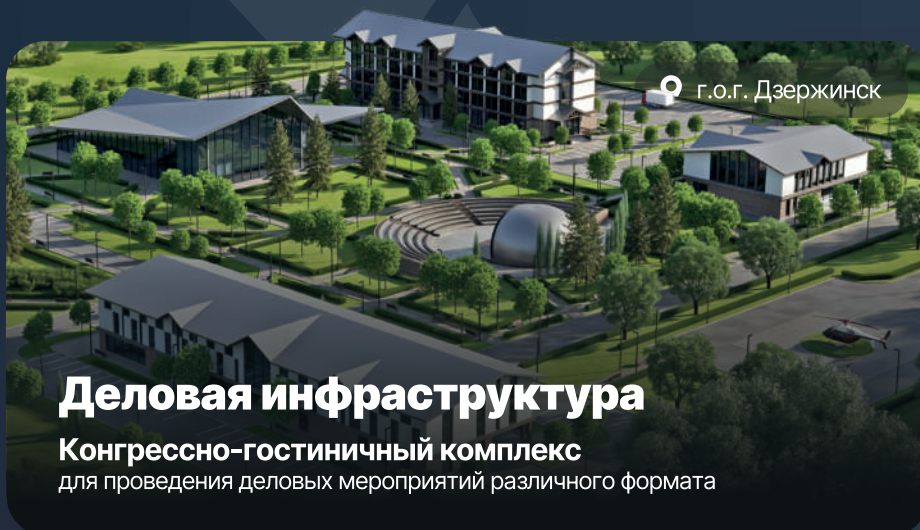


м.о.г. Бор

Портовая инфраструктура

Речной грузовой мультимодальный порт
Перспективный проект

- Грузовая база:**
-  Контейнеры
 -  Инертные грузы
 -  Зерновые культуры
- Целевой грузооборот (в год):**
-  **100 тыс. TEU** контейнеры
 -  **1 млн тонн** зерновые и прочие грузы



4,3 га
общая площадь



Конгресс-холл на 300 мест



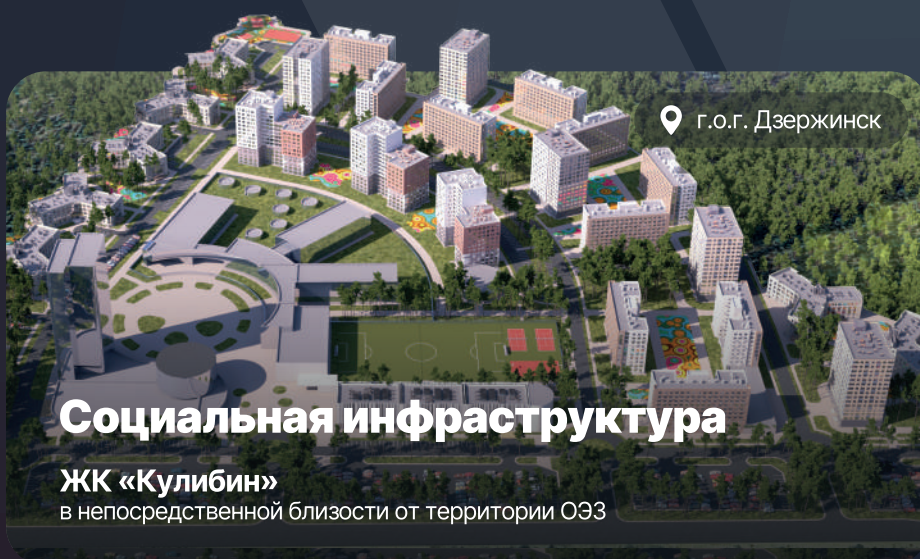
Гостиница на 120 мест



Учебный центр



**Парковочная зона
с вертолетной площадкой**



29,4 га
общая площадь



3,4 тыс. квартир
на 5,9 тыс. жителей



**Удобная транспортная
развязка**

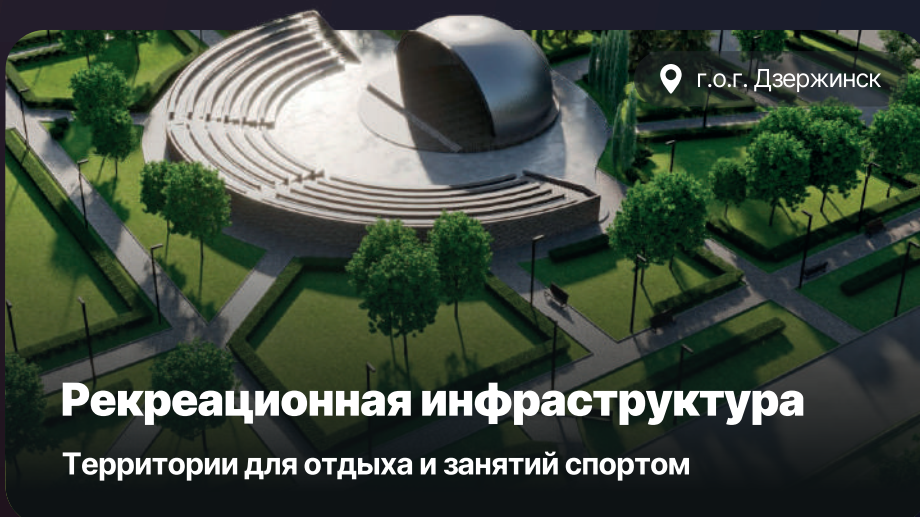


Социальные объекты:

Детский сад (320 мест)

Школа (825 мест)

Поликлиника



**Зона культурно-массовых
мероприятий на 1500 человек**



**Уличный театр
на 640 мест**



**Благоустроенные
прогулочные зоны**



**Спортивные
площадки**

Технопарк H₂O

Инфраструктура технопарка:



Инжиниринговый центр
проектирование и сопровождение
строительства



**Инновационно-
технологический центр**
комплексное сопровождение резидентов

Энергетические мощности:



1,45 МВт
электроснабжение



16,38 м³/сут.
водоснабжение



12,96 м³/сут.
водоотведение



1,06 Гкал/час
теплоснабжение

9 220,9 м²
общая площадь

6 500 м²
арендуемая площадь

4 этажа
гибкая поэтажная
планировка



Меры поддержки

Преференциальный налоговый режим (не более объема CAPEX и расходов на НИОКР)

Налог на прибыль*

2%

первые 5 лет

5%

следующие 5 лет

14,5%

до 2069 года

Налоговые льготы

0%

на имущество (10 лет)
на землю (5 лет)
на транспорт (10 лет)

* С налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению

Федеральная программа «Проекты развития»

Льготный займ ФРП для реализации промышленных проектов, направленных на импортозамещение, выпуск приоритетной продукции и средств производства

Сумма займа

**100-1 000
млн руб.**

Процентная ставка

3-5%

Срок займа

до 5 лет

Требования к заявителям



Бюджет проекта – от 125 млн руб.



Софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов или банков – не менее 20%

Региональная программа «Поддержка производства»

Льготный займ ФРП Нижегородской области в целях разработки и внедрения на предприятиях региона перспективных технологий, модернизации действующих производств

Сумма займа

15-55 млн руб.

Процентная ставка

3-5%

Срок займа

до 5 лет

Требования к заявителям



Бюджет проекта – от 18 млн руб.



Софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов или банков – не менее 20%

Льготный период
до 3 лет

Как стать резидентом

1 Регистрация юридического лица

на территории г.о.г. Дзержинск
или м.о.г. Бор

2 Защита инвестиционного проекта

3 Заключение соглашения

Министерство экономического развития
и инвестиций Нижегородской области
Корпорация развития Нижегородской
области
Инвестор

Требования к резидентам

Минимальный объем инвестиций (без НДС)*

150

млн рублей
по проекту

50

млн рублей
для приоритетных
отраслей **

100%

минимального
объема инвестиций
в первые 3 года
реализации проекта

не более

10

лет
общий срок
осуществления
инвестиций

менее

15

лет
срок окупаемости
проекта

* В отношении технико-внедренческих компаний действуют сниженные требования по минимальному объему

** Постановление Правительства РФ от 15.04.2023 № 603

Сервисные услуги Корпорации развития Нижегородской области – управляющей компании ОЭЗ «Кулибин»



**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603001, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 17С
+7 (831) 469-03-60
krno@nn-invest.ru